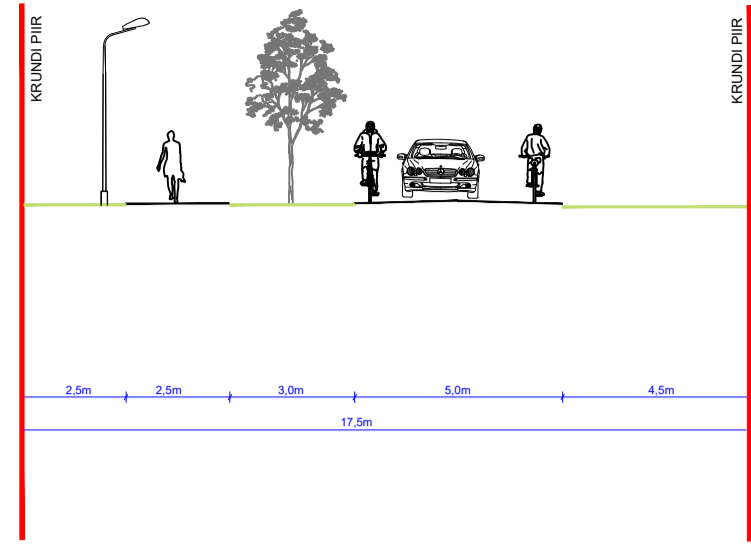
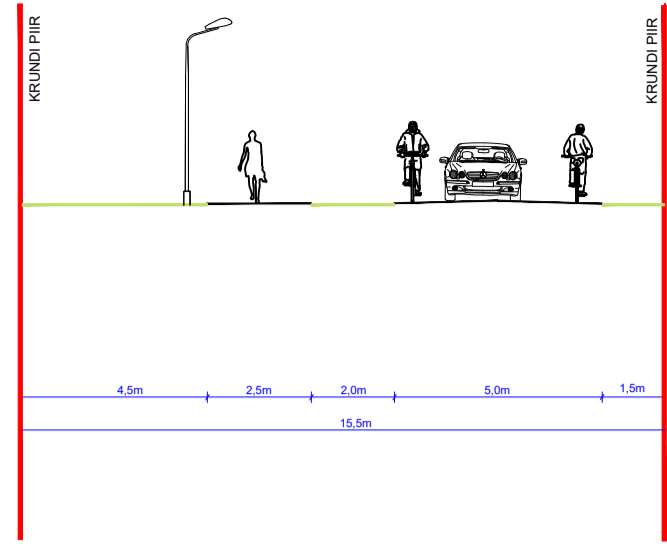


LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVA SÕIDUJON
- KOHUSTUSLIK EHDITUSJON
- OLEMASOLEVA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEVA JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- PERSPEKTIIVNE JUURDEPÄÄS KIRIKU-METSA KINNISTULE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- KOHUSTUSLIK PUHVERALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEVA KRAAVI
- LIKVIDEERITAV KRAAVIOSA
- PLANEERITUD TRUUP
- KRAAVI VEE VOOLUSUUND
- PLANEERITUD MANGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGENDIKU VÕIMALIK ASUKOHT LIKLUSE RAHUSTAMISE (täpne liiklust rahustav meede täpsustab ehitusprojekti)
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- OBJEKTI EI EKSIISTEERI LOODUSES

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REEVEE KANALISATSIIONTORUSTIK
- REEVEE SURVETORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- TÄNAVAVALGUSTUS

PÕHIHOONE / ABIHOONE

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALINE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pis nr	Krundi aadress ja aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	hooajate ehitistatav pind	põhihoone maapind / maapind / maapind	abihoone suurim korruselise maapind / maapind	põhihoone kõrgus (m) maapinnast	abihoone kõrgus (m) maapinnast	hooajate arv / korruste arv / korruste arv	maa sihtkoormus ja osakaalu % (kattepind / kogu pindala)	maa sihtkoormus (kattepind / kogu pindala)	suhteline brutoind (m²) kattepindala suhtes	planeeritud elamis- / elamute arv	parkimiskohtade arv / normatiivne / korraldatud	kõnealus	servituudi vajadus
1	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
2	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
3	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
4	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
5	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
6	1539	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks; • reevee kanalisatsioonirassi 2 m äärmise trassi teist mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
7	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
8	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
9	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
10	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
11	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
12	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
13	1500	225	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	450	1	3:3		• tee kaitsevõlv 30 m; • kohustuslik puhverala;	• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
14	2000	300	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	600	2	4:4		• tee kaitsevõlv 30 m; • kohustuslik puhverala;	• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
15	2000	300	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	600	2	4:4		• tee kaitsevõlv 30 m; • kohustuslik puhverala;	• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
16	2000	300	2/-1	1/-	8m	5m	1/2	EP 100%	E 100%	600	2	4:4		• tee kaitsevõlv 30 m; • kohustuslik puhverala;	• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
17	1017	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-			
18	412	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-			
19	1971	60	-	1/-	-	5m	-1	HP 100%	Üm 100%	-	-	-			• planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
20	2341	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-			• tee kaitsevõlv 30 m;
21	6116	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks; • maakaabi ja sõrkaabi trassid, äärmise kaabli teist 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks; • sõrkaabi liituspunktile 1 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
22	828	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks; • maakaabi ja sõrkaabi trassid, äärmise kaabli teist 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks; • sõrkaabi liituspunktile 1 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
23	949	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-			• veerasi ja reevee kanalisatsioonirassi liituspunktile 2 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektrispagide liituspunktile 1 m lauseti kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks; • maakaabi ja sõrkaabi trassid, äärmise kaabli teist 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks; • sõrkaabi liituspunktile 1 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Katusekalle: 15 – 40° väiksemad hoonesead võivad olla madalama kaldega
- Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänavaga
- Välisviimistuse materjalid: kasutada peamise fassaadimaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga
- Välisviimistuse toonid: Värvilahenduses eelistada heledaid või sooja ja looduslähedasi värvitoone. Aktsendit andmiseks või eristava lahenduse loomiseks võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värvitoone. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).
- Katusematerjal: kivi, rullmaterjal või plekk

Servituudi vajadus tehnostruktuuri väljaspool Suur-Tõnikse katastrialuea: Katastrialuea 11112, A-asukoht: Jõelähtvere (kaste) nr. 65301 003 0185.
• veerasi 2 m äärmise trassi teist mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
• veerasi 2 m äärmise trassi teist mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
Katastrialuea Suur-Tõnikse tee 2 (kaste) nr. 65301 001 45691.
• reevee kanalisatsioonirassi 2 m äärmise trassi teist mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
Katastrialuea Kurve tee L 1 (kaste) nr. 65301 001 09641.
• maakaabi trassid äärmise kaabli teist 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks;
• sõrkaabi liituspunktile 1 m liituspunkti keskelt ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
• sõrkaabi trassid äärmise kaabli teist 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	3,82 ha
Kavandatud krundite arv	23
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	25 539 m² 65%
transpordimaa	7 893 m² 20%
üldkasutatav maa	5 741 m² 15%
Elamisühikute arv	19

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ AderGeo, 10.05.2021, töö nr M030421 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
- Suur-Tõnikse maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Vision Haljastus 30.12.2022;
- krundite juurdepääsu asukohad on põhimõttelised ning need täpsustuvad ehitusprojekti.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EP Üksiklamu maa
- EPK Kokkuklamu maa
- LT Tee ja tänav maa
- HP Hajajala maa

KATASTRILISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- E Elamumaa
- L Transpordimaa
- Üm Üldkasutatav maa



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallivalitsus
Planeerija: Optimal Projekt OÜ
Arhitekt: I. Pungar
Projekti juht: A. Antton
Tehnik: K. Kuus
RAE VALD, KARLA KÜLA
SUUR-TÕNIKSE KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOONIS
Töö nr 443
DP
M 1:1000
08.05.2024
AS-04